

# 세종 더휴에미지 아파트 중도금 대출 안내

대출대상

- ★계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙이 불가 할 경우 대출 불가!!)
- ★무주택세대 또는 세대 합산 1주택 보유고객(2주택이상 보유세대 신청불가!!)
- (1주택보유세대고객은 더휴에미지 등기 후 2년이내 기존주택 처분약정 필수)
- ★신청일 현재 한국주택금융공사(HF) 보증서 발급이 가능한 자
- (주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증을 1건이라도 이용 중인 세대는 대출 불가)

대출금리

구분	기준금리 (*19.07.29 기준)	가산금리	대출금리 (*19.07.29기준)
월중신규 COFIX(6개월 변동)	연 1.78%	연 1.00%	연 2.78%

\* 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.  
\* 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶분양대금의 40%(LTV)이내, 서민실수요자 요건 충족시 최대 50%까지 가능(10%상향)
- 서민실수요자 요건: 무주택세대 & 부부합산연소득 7천만원이하(생애최초구입자는 8천만원이하)
- \* 정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 대출이 불가할 수 있음.

대출기간

2019년 10월 10일~2022년 3월 31일 만기일시상환 \*만기 연장은 원칙적으로 불가

## 대출신청시 필수서류(반드시 제출 하셔야 됩니다.)

- 1.분양(공급)계약서 원본
  - 2.신분증(주민등록 또는 운전면허증) 여권은 불가
  - 3.건강보험자격득실확인서(☎1577-1000에서 FAX요청 또는 인터넷, 무인발급기 발급 가능)
  - 4.주민등록등본(세대원 주민번호 기재 필수)
    - ☞배우자 별도 세대 구성된 경우 배우자의 주민등록등본 추가 제출
  - 5.주민등록초본(주소변동 포함)
  - 6.가족관계증명서(대출신청인 기준)
  - 7.세대원중 미성년자가 있는 경우 미성년자의 기본증명서(상세) 제출
- 공동명의자는 2,3,4,5번 서류 추가 준비

## 해당시에만 추가준비(보증료 우대가구 대상)

- ▶보증료우대가구: 가족관계증명서[다자녀(미성년자녀3명이상)], 혼인관계증명서[신혼(결혼5년이내)], 저소득자(연소득2,500만원이하), 장애인, 국가유공자, 의사상자, 한부모, 조손가구

소득증빙 서류(대출시 필수적인 서류로 아래 해당사항 확인후 선택하여 제출)

제출서류

※모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함.

급여소득자	▶재직증명서, 근로소득원천징수영수증(최근년도) ☞1년 미만 재직자는 급여명세표(회사직인 날인) 제출								
사업소득자	▶사업자등록증(사본), 소득금액증명원(최근년도) ☞사업시작일이 1년이 안된 경우 건강보험료 또는 국민연금 납부내역 제출								
연금소득자	▶연금증서(공무원, 군인, 사학연금, 국민연금), 연금 입금통장 사본								
모집인 등 프리랜서	▶위촉계약서 등, 소득금액증명원(최근년도) ☞1년 미만인 경우 사업소득원천징수영수증 제출								
소득 증빙 서류 제출이 어려운 경우 (소득추정)	<p>위 소득증빙 자료 제출이 어려운 경우에 한해 아래 사항에 하나라도 해당이 될 경우 소득추정 종류에 따른 아래의 서류로 대체 가능합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>√직장건강보험의 피부양자로 등록된 경우(건강보험자격득실확인서 확인)</li> <li>√국세청의 '소득없음 사실증명원' 발급하여 제출하는 경우</li> <li>√최근 퇴직자(폐업 포함)인 경우→ 퇴직이나 폐업을 확인할 수 있는 경우</li> <li>√최근에 사업을 시작하여 소득증빙 서류를 제출할 수 없는 경우</li> <li>√부부합산 증빙소득이 24백만원 이하로 확인된 경우</li> </ul>								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>소득추정종류</th> <th>구비서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건강보험료</td> <td>건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)</td> </tr> <tr> <td>국민연금</td> <td>(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)</td> </tr> <tr> <td>신용카드사용금액</td> <td>신용카드소득공제확인서(국세청 홈택스)</td> </tr> </tbody> </table>	소득추정종류	구비서류	건강보험료	건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)	국민연금	(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)	신용카드사용금액	신용카드소득공제확인서(국세청 홈택스)
소득추정종류	구비서류								
건강보험료	건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)								
국민연금	(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)								
신용카드사용금액	신용카드소득공제확인서(국세청 홈택스)								

뒷면에 계속 ↓

소득서류  
제출시  
유의사항

○건강보험료 납부금액으로 소득추정을 할 경우 **건강보험자격득실확인서 상 "지역세대주"인 경우만 가능.**  
 ○**소득서류(증빙소득 또는 추정소득 관련 자료) 제출이 어려울 경우 대출이 불가 합니다.**  
 ○소득증빙 서류는 본인의 소득 현황에 맞는 서류를 제출하셔야 합니다. 본인의 편익에 따라 임의로 서류를 제출 하시면 대출이 불가 할 수 있습니다.  
 ex)급여소득자(사업소득자)임에도 불구하고 신용카드소득공제확인서를 제출하는 경우(x)

서류작성시  
방문 대상

※ **채무자를 포함한 세대원 모두 방문하셔야 합니다!**  
 - 세대당 주택 보유현황을 조회하기 위해 주민등록상 성년인 세대원 모두 방문 및  
 개인정보조회동의서 작성 필수

구분	방문여부	대리여부	기타
계약자(공동계약자 포함)	방문필수	<b>불가</b>	
세대원중 성년자	방문필수	<b>불가</b>	조회동의서 작성
세대원중 미성년자	친권자 방문	친권자 대리	기본증명서(상세)제출

대출자서  
일 정

□ 새나루마을3단지(L2), 새나루마을4단지(L1)

□ 일자 : 2019.08.23.(금) ~ 2019.08.25.(일) □ 시간 : 10:00 ~ 16:00

※ **중도금대출 2회차 이후 신청 세대주는 해당 회차 납부일 1개월 전부터 2주일 전까지 신청해 주시기 바랍니다.**  
 (제출서류 유효기간 등 감안하여 담당 영업점 담당직원과 자서일정 협의)

동 별

구 분	새나루마을 3단지(L2)	새나루마을 4단지(L1)	비 고
2019.8.23.(금)	301동	401동 ~ 402동	207세대
2019.8.24.(토)	302동 ~ 306동	404동	332세대
2019.8.25.(일)	307동 ~ 309동	403동, 405동 ~ 406동	307세대
계	508세대	338세대	846세대

자서일정

※중도금대출 서류 자서 시 시간이 많이 소요 될 것으로 예상되므로, 동별로 자서일정을 지정 하였습니다.  
 해당 동에 지정된 날짜에 방문 하시는게 원칙입니다. 단, 부득이한 경우 해당일자가 아니어도 서류 접수는  
 가능합니다만, 원활한 업무처리를 위해 지정된 날짜에 방문 하실 것을 부탁드립니다.

※서류 작성은 **직접 방문하셔서 작성**하여야 합니다. 간혹 타 지역에서 작성 가능 여부를 문의하시는 경우가  
 있으나, **중도금대출서류는 타 지역에서 작성이 불가 합니다.** 지정된 날짜에 방문이 어려우실 경우 아래  
 담당영업점과 통화하신 후 업무처리 하시기 바랍니다.

대출자서  
장소

세종시 대평동 세종더휴에미지 모델하우스 (2층)  
 (세종시 대평동 264-1번지)

부대비용  
및  
기타사항

▶ 중도상환해약금 : 면제  
 ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)  
 ▶ 1억원 초과 대출신청 고객은 대출접수시 인지세 ₩75,000 현금수납. (1억원 이하는 ₩35,000)

담 당  
영업점

새나루마을 3단지 (L2)	어진동지점 ☎044-862-2504 (해당동 301동 ~ 305동)	세종교육청지점 ☎044-868-8971 (해당동 306동 ~ 309동)
새나루마을 4단지 (L1)	탄방동지점 ☎042-487-0852 (모든 동)	

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- **17년 이후 공고 사업장에 대해서는 향후 잔금전환 시 DTI 산정, 스트레스DTI 산정, 비거처분할상환 적용되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.